



טלדר יעוץ ובקרה בע"מ

פעולה לכל נושא ותוצאות מדידות, באופן שתגדל עוגת המקורות למשק הבית, לעסק המקומי ולרשות המקומית בצורה מתואמת ותוך צמיחה סינרגטית (לא אחד על חשבון השני) בטווח תוצאות מיידי ובטווחים בינוניים וארוכים.

בסופו של יום התוכנית לא נשארת כעוד תוכנית על המדף, אלא הפכת לתוכנית עבודה ליישום, המכוננת את כלל העשייה העירונית וחלוקת המשאבים לכאלה המחוללים פיתוח כלכלי.

חברת טלדר עוסקת ביעוץ כלכלי ובליווי של פרויקטים מוניציפאליים מורכבים ברשויות המקומיות ובחברות כלכליות, ובין היתר לוויו כלכלי ניהולי להסכמי גג, למנהלות התחדשות עירונית, למנהלות איזורי תעסוקה ולפרויקטים מורכבים בתחום הקמת שכונות, הקמת מתקני ספורט וניהול הובלת מכרזי PPP להקמת מעונות סטודנטים, חינוכים, מועדוני ספורט ופנאי ועוד. |



טלדר יעוץ ובקרה בע"מ
טלפון: 077-5080467/9
פקס: 077-5080468
מייל: vered@taldar-ltd.co.il
<http://www.taldar-ltd.co.il>

הקליטה, עמותות פרטיות, עמותת ואירגונים ציבוריים וכו' באופן שהלקוח שזה התלמיד יקבל את הטוב ביותר תוך מניעת כפילות והפניית ה"שחקנים" הפועלים בתחום לפעול כל אחד בתחום מומחיותו ויתרונו היחסי תוך תאום וסנכרון תמידי ותחת תוכנית אסטרטגית אחת, המאגמת את הפעילות והמשאבים.
כך ובאופן דומה אנו עושים זאת לכל המערך הכלכלי המקומי.

איך בפועל זה נעשה?

"ברמת העיקרון אנחנו שואפים להביא לידי ביטוי והעצמה את כלל היתרונות היחסיים שיש ביישוב לטובת הפיתוח הכלכלי המקומי. אין יישוב שאין לו יתרונות יחסיים שניתן למנף ולהעצים. יתרון יחסי לא חייב להיות בהכרח מיקום באזור גוש דן. גם ליישוב קטן בנגב יש יתרונות יחסיים, צריך לדעת לזהות אותם ולהעצימם.

בנוסף, מבלי ששמנו לב, פועלים במרחב העירוני "שחקנים" רבים המקדמים כל אחד בתחומו ובמשאביו "אג'נדות" רלוונטיות לקבוצות התייחסות שונות שתוארו לעיל ומתוך אינטרסים שונים. המטרה לזהות את כלל השחקנים ולרתום אותם לעשייה מתואמת ומכוננת.

אנו מטפלים בכלל המשתנים הרלוונטיים לכלכלה המקומית וכיוון שכמעט הכל כיום קשור בצורה זו או אחרת לכסף, התוכנית רלוונטית לשרה ארוכה ומגוונת של נושאים מוניציפאליים ולמעשה נוגעת בכל תחומי החיים של תושבי הישוב והעשייה המוניציפאלית (בכל חתר הגילאים) ומציעה כיווני

פיתרון חלקי ביותר ולא מספיק בכלל לאתגר זה, ניתן במסגרת תכנית המתאר היישובית שקודמו בעבר ובהווה על ידי משרד הפנים.

תוכנית המתאר מבקשת לאזן ב"שנת הקצה" (שנת היעד לסיום התוכנית) בין תוכנית הבניה למגורים שיקודמו ביישוב לבין תוכנית הבניה לתעסוקה, באופן שישמר חוסנה הכלכלי של הרשות המקומית ויתאפשר לה להעניק שירות ראוי לתושביה.

בפועל, ברוב המקרים התכנון הוא די "בנאלי וגנרי" קרי הוספת שטחים/זכויות לתעסוקה, כאשר למעשה מעולם לא נעשתה בחינה האם יהיה ביקוש לכל אותם שטחים. ברמה הארצית אין יד מכוונת, אין מיפוי של הביקוש והיצע במרחב, כולם רוצים אותו דבר, אם זה שטחי תעסוקה להייטק, תעשייה נקיה, או שטחי משרדים מניבים, מרכזים לוגיסטיים וכו'. כתוצאה מכך נוצר מצב שכבר כיום קיימים שטחים רבים המיועדים לתעסוקה אשר לא מנוצלים כתוצאה מהיעדר ביקוש.

מה אתם מציעים?

אנו מציעים ראייה אסטרטגית כלכלית עירונית כוללת ומיצוי הפוטנציאל הכלכלי הטמון במרחב העירוני.

הדוגמא הטובה ביותר כדי להמחיש את מה שאנו עושים ניתן לתת דווקא מתחום ההשקעות החינוך. כשם שבעבר הבינו רשויות מקומיות רבות שיש לסנכרן ולאגם משאבים בין כלל ה"שחקנים" הפועלים בתחום הטיפול בילד כ"לקוח" של מסגרות החינוך השונות, הפורמלי והבלתי פורמלי: משרד החינוך, משרד הספורט, משרד הרווחה, משרד



אבי צימרמן – מנכ"ל משותף טלדר יעוץ ובקרה בע"מ



יוניט ארבל – ראש תחום כלכלה אורבנית בטלדר יעוץ ובקרה בע"מ

"הצורך בתוכנית אסטרטגית כלכלית למרחב העירוני הפך יותר ויותר הנרחי בשנים האחרונות עם התנופה בפיתוח העירוני והעלייה בהיקפי הבנייה למגורים", אומרים בני צימרמן, מנכ"ל חברת טלדר ויוניט ארבל ראש תחום הכלכלה האורבנית בחברה המתמחה ביעוץ כלכלי אסטרטגי לגופי ממשלה, חברות כלכליות ורשויות מקומיות.

מה הוא פיתוח כלכלי מקומי?

באופן כללי, פיתוח כלכלי עוסק בהגדלת הסינרגיה בין: משקי הבית, העסקים המקומיים והרשות המקומית, כל אחד מהגורמים תורם למשנהו בהגדלת עוגת המקורות. כל זאת באמצעות ייזום פעילויות כלכליות מקומיות, תוך סנכרון מלא בין כלל השחקנים, כך שהגדלת עוגת המקורות של האחד לא תבוא על חשבון האחר. פיתוח כלכלי מקומי שואף למצוא את אותם תחומים שהם בחינת win win situation.

מטרות הפיתוח הכלכלי המקומי:
✓ הגדלת ההכנסה לנפש של התושבים ביישוב.

- ✓ הגברת הצריכה של תושבים חיצוניים ביישוב.
 - ✓ הגברת ההשקעות המקומיות בתשתית חברתית ופיזית.
 - ✓ הגברת הייצוא של הסחורות והשירותים המקומיים אל מחוץ לגבולות היישוב.
- פיתוח כלכלה מקומית מותיר יותר כסף ביישוב ומעודד יותר מחזורי פעילות כלכלית בתוך היישוב.

מה הנטייה כיום?

רשויות מקומיות רבות מבינות כיום, שבניה למגורים במרחב העירוני, מביאה איתה בסופו של יום שורה ארוכה של משמעותיות אורבניות הנובעות מעצם הצורך של "בית האב" נוסף למרחב העירוני.